



ثماریة العقاریة
THIMARYA REAL ESTATE

تطوير مستدام وريادة استثمارية

ثمارية

شركة ثمارية شركة سعودية رائدة في مجال التطوير والاستثمار العقاري، تأسست عام 2007م، وتهدف إلى صناعة فرص استثمارية متميزة تركز على أسس جودة الحياة، لتحقيق إنجازات فريدة في القطاع العقاري.



تطلعاتنا

نسعى لتحقيق التحول الإيجابي، في قطاع العقارات، من خلال بناء مستقبل مستدام، وحلول مبتكرة، لخدمة وتحسين الحياة في مجتمعاتنا، لينعم عملائنا بالراحة والأمان.



غايتنا

المساهمة الفاعلة، في تعزيز جودة الحياة، بتطوير ضواحي سكنية حضارية متميزة.





في ثمارية العقارية، لا نرى العقار مجرد مبانٍ، بل فرص استثمارية تنبض بالحياة، ومجتمعات تنمو وتزدهر. منذ تأسيسنا، حرصنا على ابتكار مشاريع استثنائية تجمع بين التطوير المستدام، والجودة العالمية، وجاذبية الحياة العصرية، سواء في البنية التحتية أو المشاريع السكنية المتكاملة التي تحقق أعلى معايير الراحة والرفاهية. نؤمن بأن المستقبل يبدأ من البنية التحتية القوية والمجتمعات السكنية المتطورة، ولهذا نعمل على بناء مشاريع توفر الراحة، والأمان، وأسلوب الحياة العصري الذي يستحقه عملاؤنا. نحن في ثمارية، لا نكتفي بالتطوير، بل نخلق قيمة، ونرسم ملامح مدن المستقبل، ونحقق أحلام الاستثمار الناجح. رؤيتنا واضحة، وطموحنا لا حدود له، والمستقبل بين أيدينا، نصنعه بكل شغف!



كلمة مجلس الإدارة

أهدافنا الإستراتيجية

في ظل المنافسة المتزايدة في السوق السعودي، وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، تسعى ثمانية العقارية إلى التميز عبر أهداف استراتيجية طموحة تركز على التطوير المستدام، الابتكار التقني، وتحقيق جودة حياة غير مسبقة. مستلهمين من أفضل ممارسات المنافسين المحليين والعالميين، نضع أمامنا الأهداف التالية:

1 الريادة في التطوير المستدام والبنية التحتية الذكية

تنفيذ مشاريع تعتمد على أعلى معايير الاستدامة، مع التركيز على المباني الخضراء والطاقة المتجددة. تطوير مناطق سكنية متكاملة توفر جودة حياة عالية، ومساحات خضراء، ومرافق ذكية.

2 تعزيز تجربة السكن والاستثمار العقاري تقديم حلول

سكنية متطورة تناسب جميع الفئات، مع مفاهيم المدن الذكية والتقنيات الحديثة. تطوير برامج تمويل عقاري مرنة تتيح امتلاك المنازل بسهولة، مع خدمات رقمية متكاملة.

3 التوسع في الاستثمار في الأسواق الواعدة داخل

المملكة، بالتعاون مع الشركاء وإطلاق مشاريع سكنية وتجارية متميزة تعزز من موقع ثمانية كعلامة عقارية رائدة.

4 تحقيق التميز في إدارة المشاريع وتقديم الخدمات

وفق أحدث التقنيات والإدارة الرقمية لضمان جودة التنفيذ وكفاءة التكلفة.

البنية
التحتية



المسارات الإستراتيجية

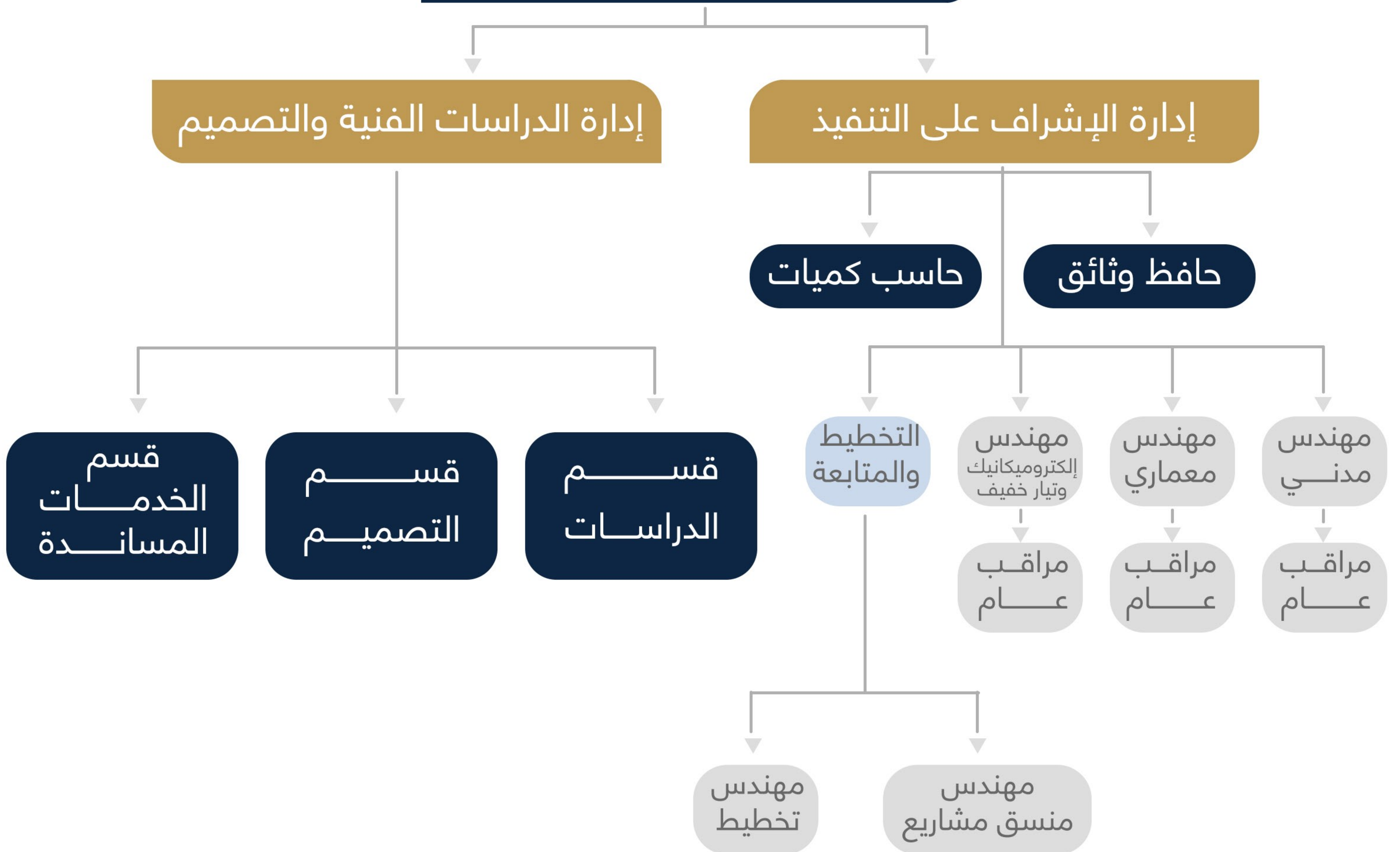


القطاع
السكني

الهيكل التنظيمي

لإدارة مشاريع شركة ثمارية العقارية

مكتب إدارة المشاريع PMO



مشاريعنا

رياض
الخزامى

ملقا
نجد

البتيل
Albateel

المها
ALMAHA

مساكن
الفخامة

ملقا
سولدير

سما
نجد

بلكات
طريق الخير

مشروع
حطين

أرض
البساتين

ملقا
سولدير

” مدينة المها

سبع مخططات نموذجية غرب الرياض تمتد على مساحة
13,000,000 م².

يتميز بتخطيط عمراني متكامل، حيث خُصص 60 % من
المساحة للمرافق والخدمات العامة، مما يوفر بيئة متطورة
تدعم جودة الحياة والاستثمار، وفقاً لرؤية المملكة 2030. “



anb capital

مرخص من هيئة سوق المال

ثمارية العقارية

ثمارية العقارية
THIMARYA REAL ESTATE

البتيل

هي تجمع بين الحياة العصرية والرفاهية في شمال الرياض.
المشروع يمتد على مساحة تزيد عن **669,000 م²**، ويقدم
تجربة تخطيطية سكنية فاخرة ومتكاملة تتنوع المرافق داخل
البتيل لتشمل أحدث المرافق السكنية والتجارية، مما يوفر بيئة
مثالية.

كل جانب من جوانب المشروع صمم بعناية لضمان تقديم أعلى
مستويات الراحة والتميز للسكان.



”

ملقا نجد

أرض سكنية شمال مدينة الرياض على طريق أنس بن مالك
بمساحة خام إجمالية قرابة **215,000 م²** تم تطويرها إلى مجموعة
بلكات سكنية بمساحة **128,000 م²**.

“





رياض الخزامى

أرض سكنية شمال الرياض على طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز
الأول بمساحة إجمالية قرابة **25000 متر مربع** تم إعادة تخطيطها بما
يتوافق مع احتياجات المستخدم النهائي.





مشروع سما نجد

تطوير وتجهيز 211 وحدة سكنية بحي الرمال بمدينة الرياض مهياة
بكامل الخدمات وبأجود المواد والتشطيبات
بمساحة إجمالية (20,500 م2).



ثمارية العقارية
THIMARYA REAL ESTATE



ملقا السوليدير

مجمع سكني خاص على مساحة **4700م²** بحي ملقا السوليدير
شمال مدينة الرياض تم تشييده وتجهيزه بأرقى مستويات
التشطيب والدهان.



ثمارية العقارية
THIMARYA REAL ESTATE



مساكن الفخامة

تطوير وتجهيز عدد 32 وحدة سكنية بمدينة جيزان مهيأة بكامل الخدمات وبأجود المواد والتشطيبات.



ثمارية العقارية
THIMARYA REAL ESTATE



ملقا السوليدير

مجموعة بلكات سكنية تقع في حي ملقا السوليدير بمدينة الرياض على تقاطع طريق أنس بن مالك مع طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول على مساحة **138,000 م²** صافي سكني تم إتاحتها للمستخدم النهائي بأحدث الخدمات والمرافق.



ثمارية العقارية
THIMARYA REAL ESTATE



أرض البساتين

بلكات سكنية تجارية بالرياض بمساحة إجمالية قدرها (35,000 م²)
تم إعادة بيعها على المستخدم.



”

أرض حطين

بلكات سكنية بحي حطين بالرياض بمساحة إجمالية قدرها
(24000م²) تم تقديمها للمستخدم النهائي بعد اكتمال
الخدمات.

“



”

بلكات طريق الخير (أرض العجلان)

أرض سكنية سكنية تجارية بحي الملقا بمدينة الرياض بمساحة
إجمالية قرابة (70,000م²) تم بيعها على المستخدم النهائي في فترة
وجيزة.

“



شركاء النجاح



معتمدين لدى





تماريّة العقارية
THIMARYA REAL ESTATE

شكراً لكم

☎ 920013532

🌐 www.thimarya.sa

✉ info@thimarya.sa