



البتيل  
Albateel



من

anb capital  
مرخصة من هيئة السوق المالية

ثمارية

ثماریة العقاریة  
THIMARYA REAL ESTATE



ثمارية العقارية  
THIMARYA REAL ESTATE

## تطوير المجتمعات برؤية عصرية

ثمارية شركة رائدة في أعمال التطوير والاستثمار العقاري، اتخذت من الجودة والتميز عنواناً لها.

بعد مسيرة من الإنجازات تبوأَت مكانة موثوقة في القطاع العقاري، وهي تشق طريقها نحو صناعة الفرص الاستثمارية العقارية المتميزة في المملكة.

تتمثل مهمتنا بـ "تطوير ضواحي سكنية حيوية بطابع حضاري، للمساهمة الفاعلة في تعزيز جودة الحياة في المملكة العربية السعودية".



# مجتمع لأسلوب حياة رائع.. في موقع استراتيجي يلبي التطلعات..

البتيل.. مخطط بحي الخير شمال مدينة الرياض، حيث يتميز المشروع بالمنطقة بالتطوير النموذجي متكامل الخدمات والوصول المباشر من طريق الملك خالد.

على مساحة 669,273 متر مربع يمتد مخطط البتيل شمال مدينة الرياض، ما بين طريق الملك فهد وطريق الملك خالد على بعد عشرون دقيقة من منتزه الملك سلمان البري شمال المطار.

# بوابتك نحو أحلامك وسعادة أسرتك..

للاستمتاع بالعيش و الترفيه والثقافة..

مدينة سلطان  
للخدمات الإنسانية  
17 دقيقة

مركز المؤتمرات  
والمعارض  
ملهم  
20 دقيقة

مستشفى قوى  
الأمن الجديدة  
20 دقيقة

مطار الملك  
سلمان  
34 دقيقة

مشروع  
المكعب  
26 دقيقة

الشرايين الرئيسية بالعاصمة  
30 دقيقة  
طريق الملك سلمان  
وطريق الملك فهد

تجهيزات بنية تحتية متكاملة لرفاهية بلا حدود..

شبكة كهرباء

شبكة اتصالات

شبكة طرق

إنارة طرق

شبكة سيول



البتيل  
Albateel



مخرج معبر الجمال

طريق 60

مخرج قوات امن الطرق



مدينة سلطان  
للخدمات الإنسانية

BANBAN  
بنبان

مركز المؤتمرات  
والمعارض  
ملهم



مطار الملك  
سلمان

مخطط الخير  
- الأضواء

SULTANAH  
سلطانة

درة الرياض

17 دقيقة

مخرج بنبان



مستشفى قوى  
الأمن الجديد

20 دقيقة

الملك فهد

34 دقيقة

King Khalid International  
Airport  
مطار الملك  
خالد الدولي

Al Uyaynah  
العيينة

Al Jubaylah  
الجبيلة

الملك خالد ( صلبوخ )

Khayalat Abu  
Suwaytif  
الوصول

تقاطع طريق الملك سلمان  
وطريق الملك فهد

الملك سلمان



26 دقيقة مشروع  
المكعب



الموقع



# إضغط للحصول على المخطط

