

ثمارية

ثماریة العقاریة
THIMARYA REAL ESTATE

مشروع سما نجد

حي الرمال - شرق الرياض



”

يقع مشروع سما نجد في شرق الرياض - حي
الرمال على طريق الثمامة بمساحة إجمالية تبلغ
20,500 م²

نبذة تعريفية

يتكون المشروع من 78 مبنى سكنياً تشمل فلل مستقلة
وأدوار سكنية متنوعة، تم تصميمها وفق أرقى المعايير
الهندسية والواجهات الحديثة، وبأفضل المواد
والتشطيبات لضمان جودة الحياة

“



تصنيف الحي

حي راقٍ ونامٍ يتميز بتنوع الوحدات السكنية
وقربه من أهم معالم شرق الرياض، مما يجعله خياراً
مميزاً للراغبين بالسكن والاستثمار

الحجز والمبيعات

المشروع في مراحله الأولى

وسيتم الإعلان عن فتح
الحجز والأسعار والبيع
على الخارطة بعد
شهرين من انتهاء
المعرض

المتاح حالياً هو : تسجيل
الاهتمام والرغبة في
الشراء فقط



مكونات المشروع



74 مبنى
سكني



4 فلل
مستقلة

كل مبنى يتكون من 3 وحدات

بنظام أدوار مستقلة
(دور أرضي - دور أول - ملحق)

بإجمالي 222 وحدة سكنية

الخدمات والمواصفات



دهانات داخلية وخارجية من نوع الجزيرة

من الفنار

مكيفات GREE

من كاست

من OTIS

■ التشطيبات:

■ الإنارة والأدوات الكهربائية:

■ أجهزة التكييف:

■ المطابخ:

■ المصاعد:



الموقع وارتباطه بالمعالم الرئيسية

يمتاز المشروع بقربه من أبرز الوجهات
الحيوية في مدينة الرياض:

أيكيا
طريق الثمامة

5

دقائق

بوابة
روشن

5

دقائق

محطة قطار
سار

7

دقائق

المسار
الرياضي

6

دقائق

جامعة الأميرة
نورة بنت عبد الرحمن

15

دقيقة

مول بارك
أفنيو

10

دقائق

مطار الملك
خالد الدولي

22

دقيقة

موقع المشروع على الخريطة:

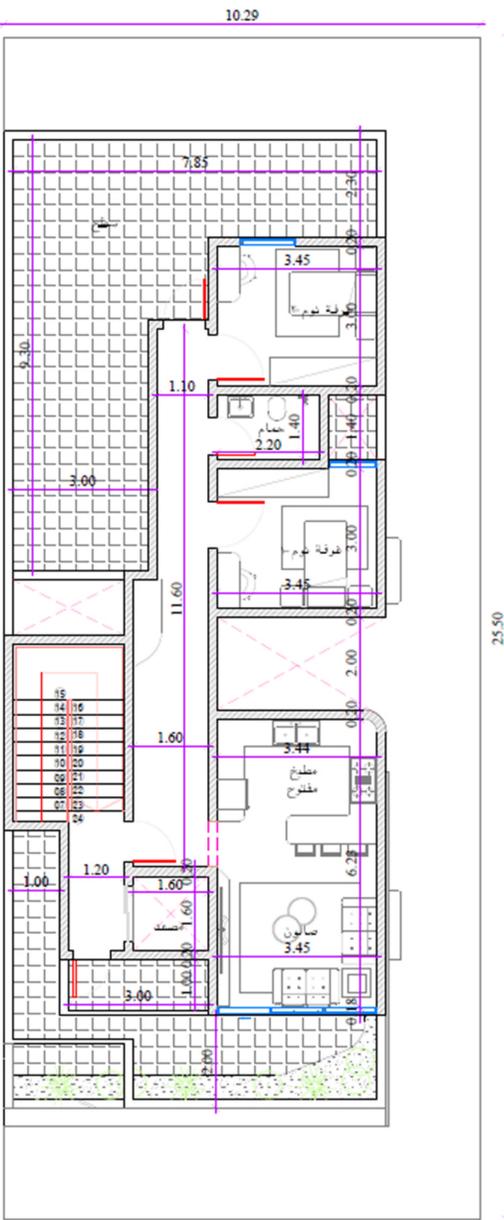




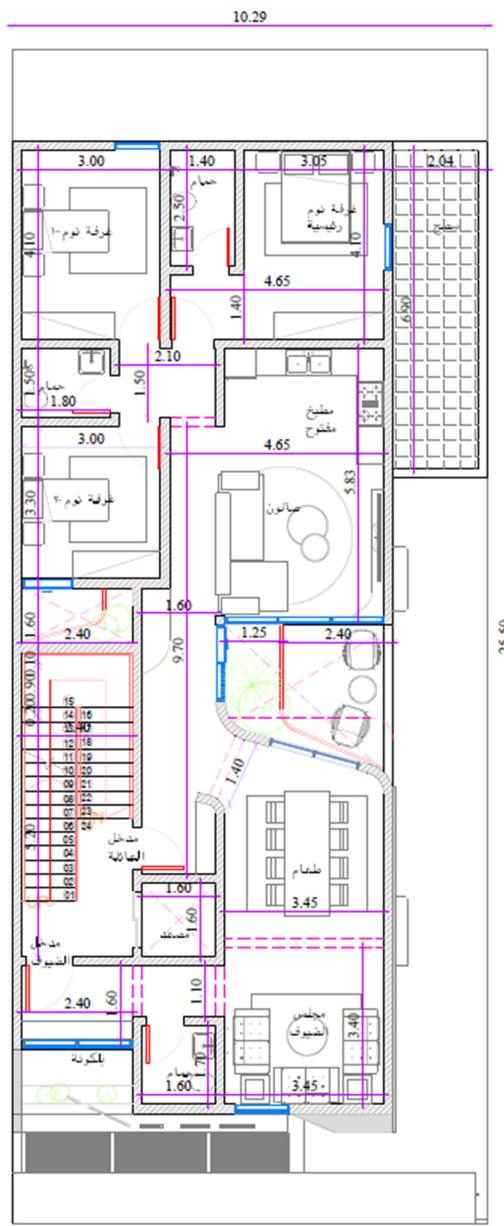
نماذج الفلس

نماذج الفلل

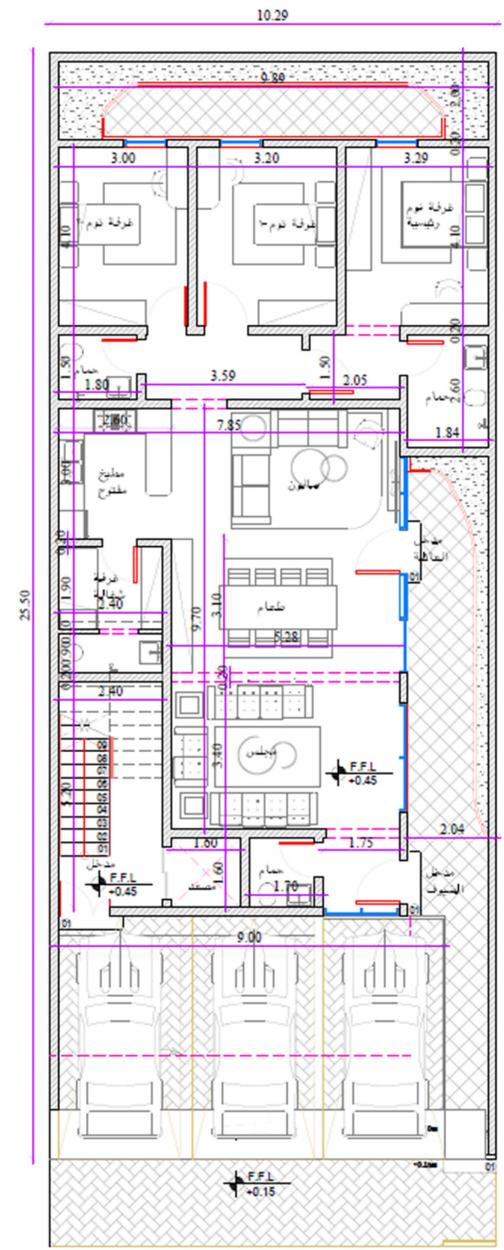
تصاميم متنوعة لتلائم جميع الاحتياجات Block 61-Type Aa1



RF = 92.54 m2 58.71%



FF = 157.60 m2 60%

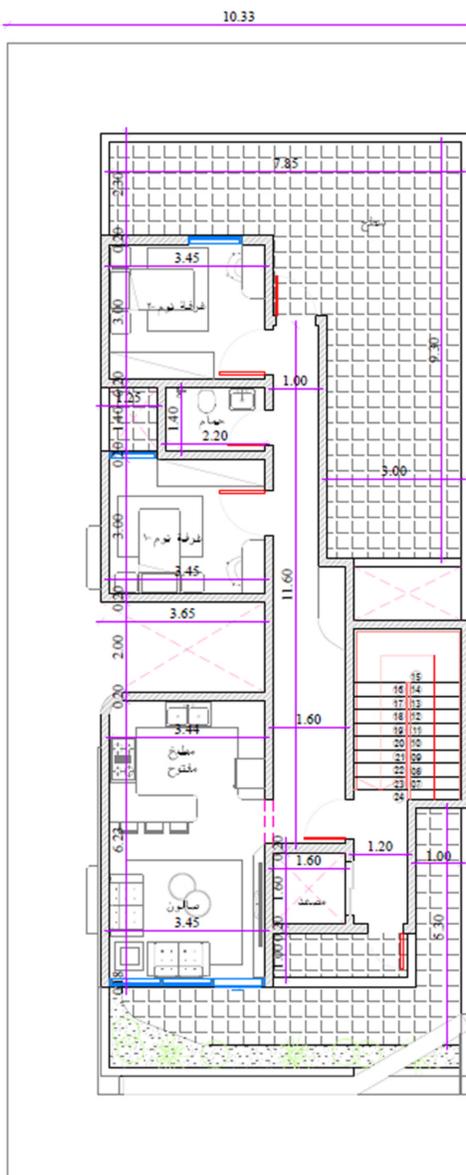


GF = 162.51 m2 61.93%

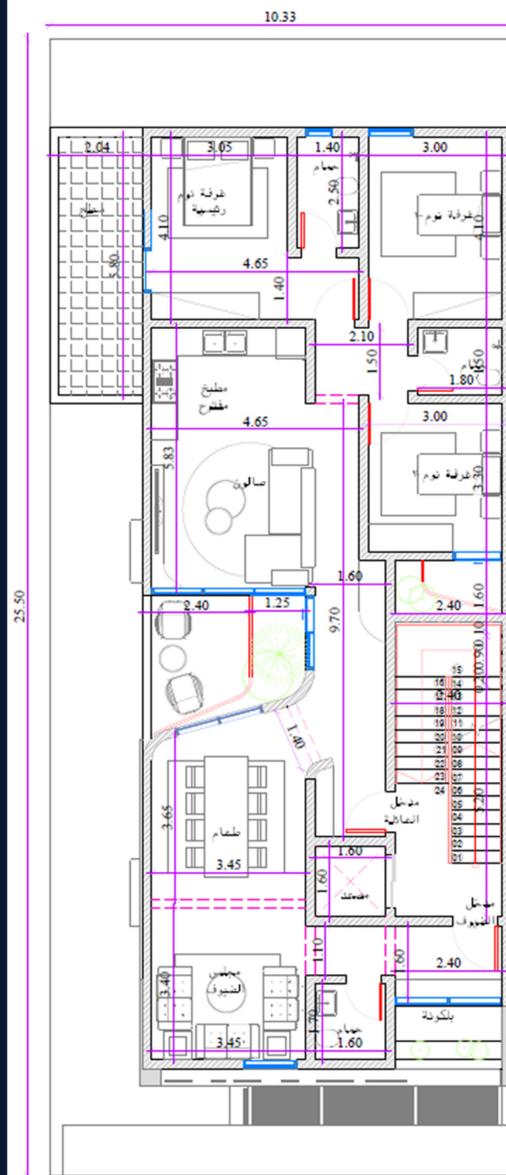
نماذج الفلل

تصاميم متنوعة لتلائم جميع الاحتياجات

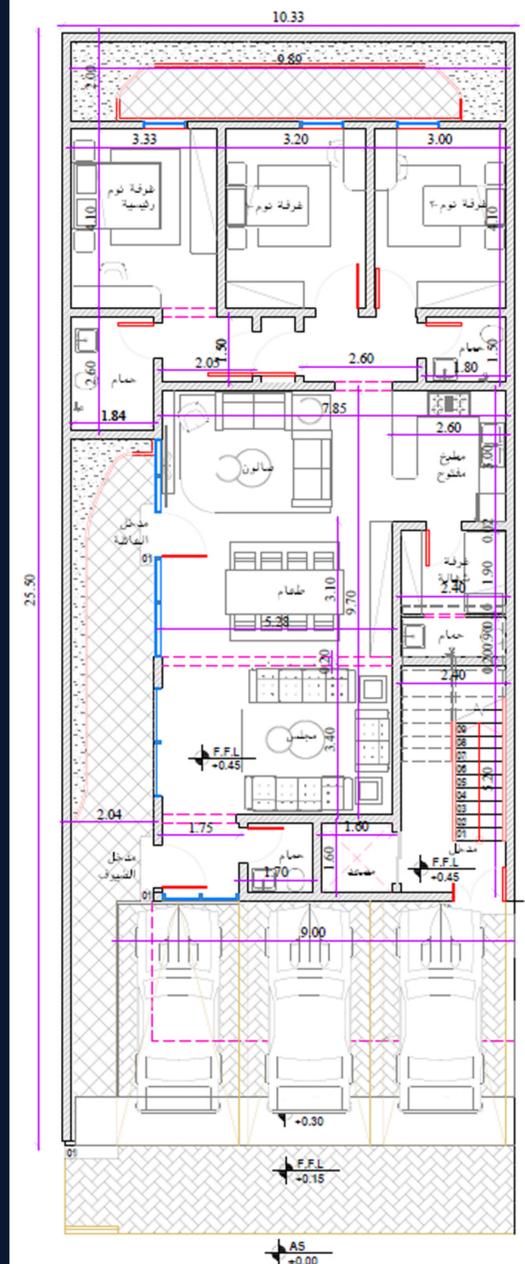
Block 61-Type Aa2



RF = 92.55 m2 58.73%



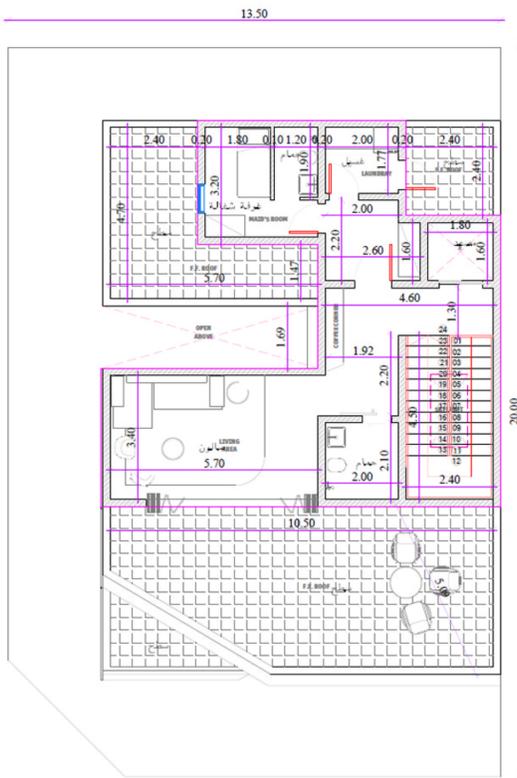
FF = 157.58 m2 59.82%



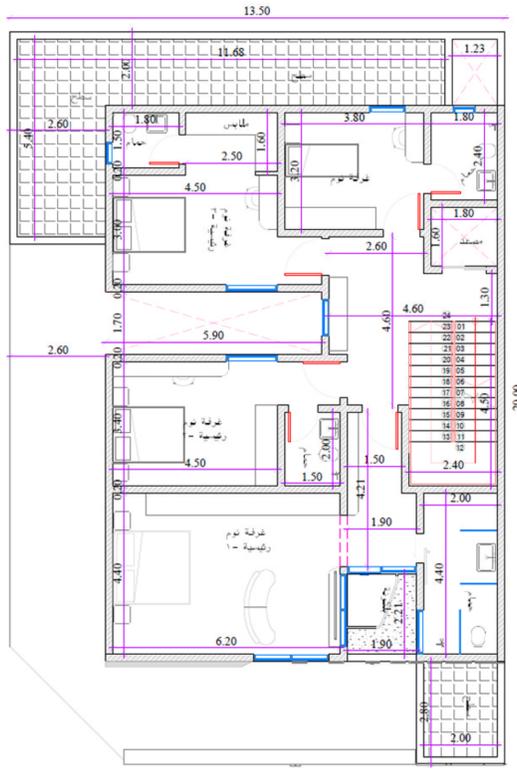
GF = 162.85m2 61.82%

تصاميم متنوعة لتلائم جميع الاحتياجات

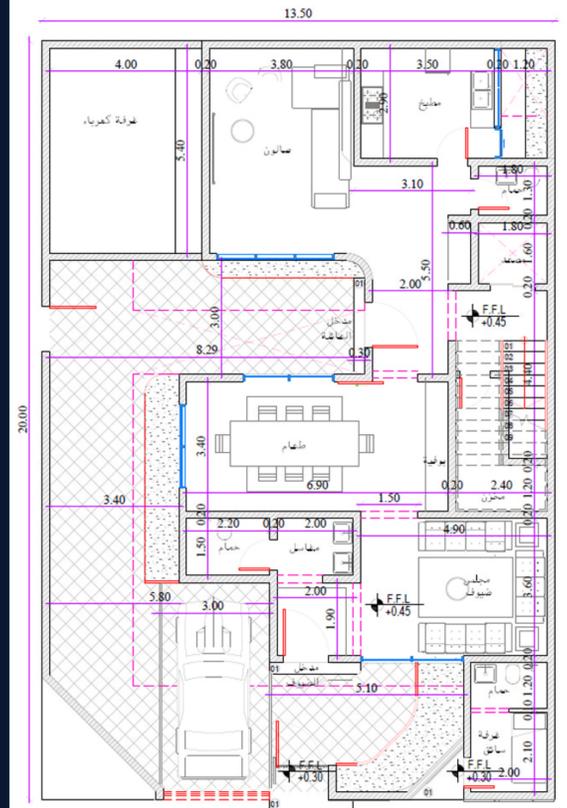
Block 61-Type Ba1



RF = 79.88 m2 52.86%



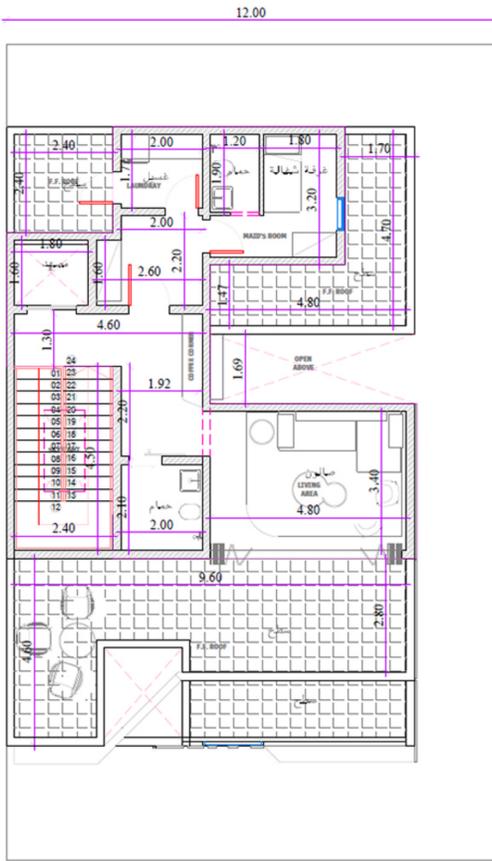
FF = 151.09 m2 55.95%



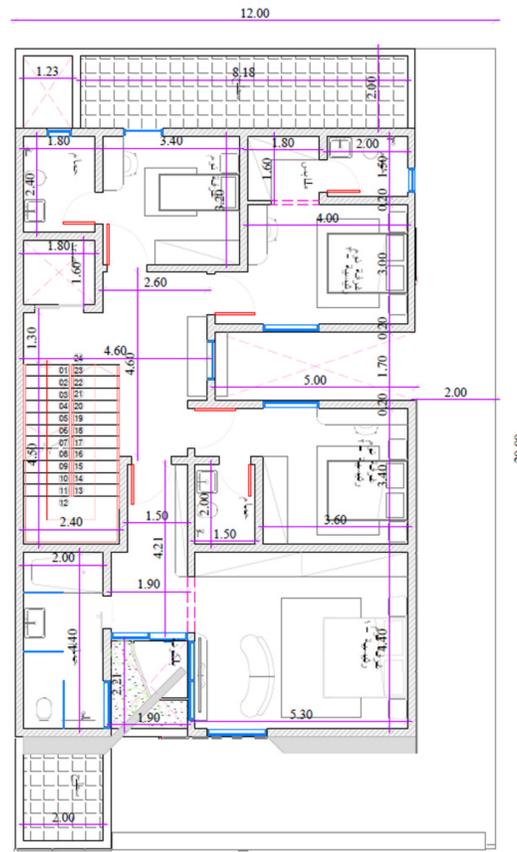
GF = 143.45 m2 53.12%

نماذج الفلل

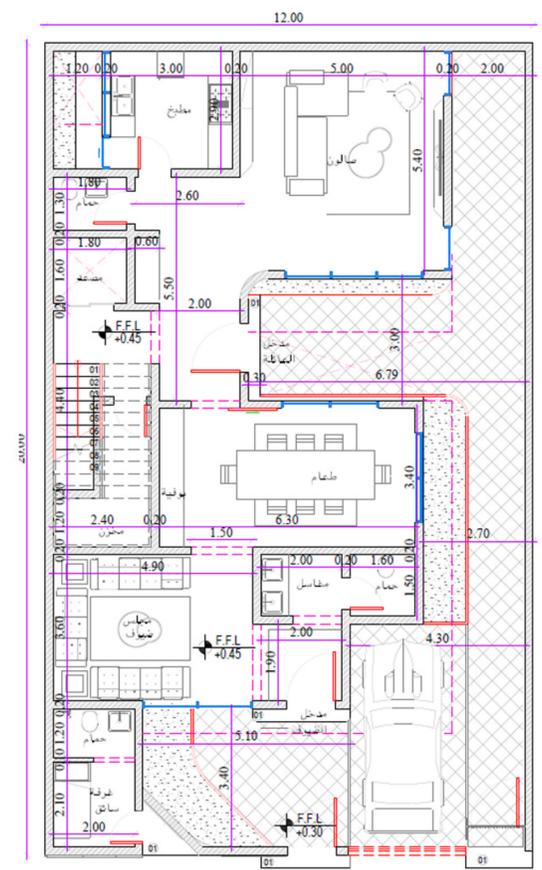
تصاميم متنوعة لتلائم جميع الاحتياجات Block 61-Type Ba2



RF = 76.47 m2 55%



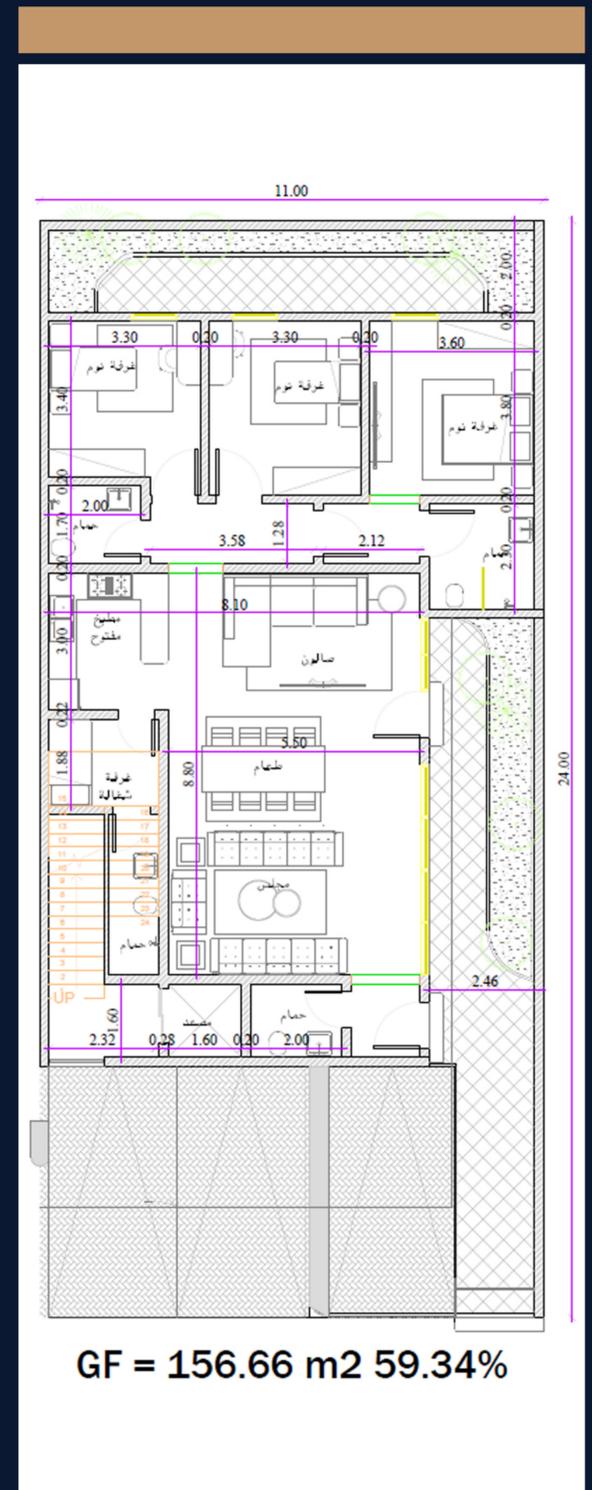
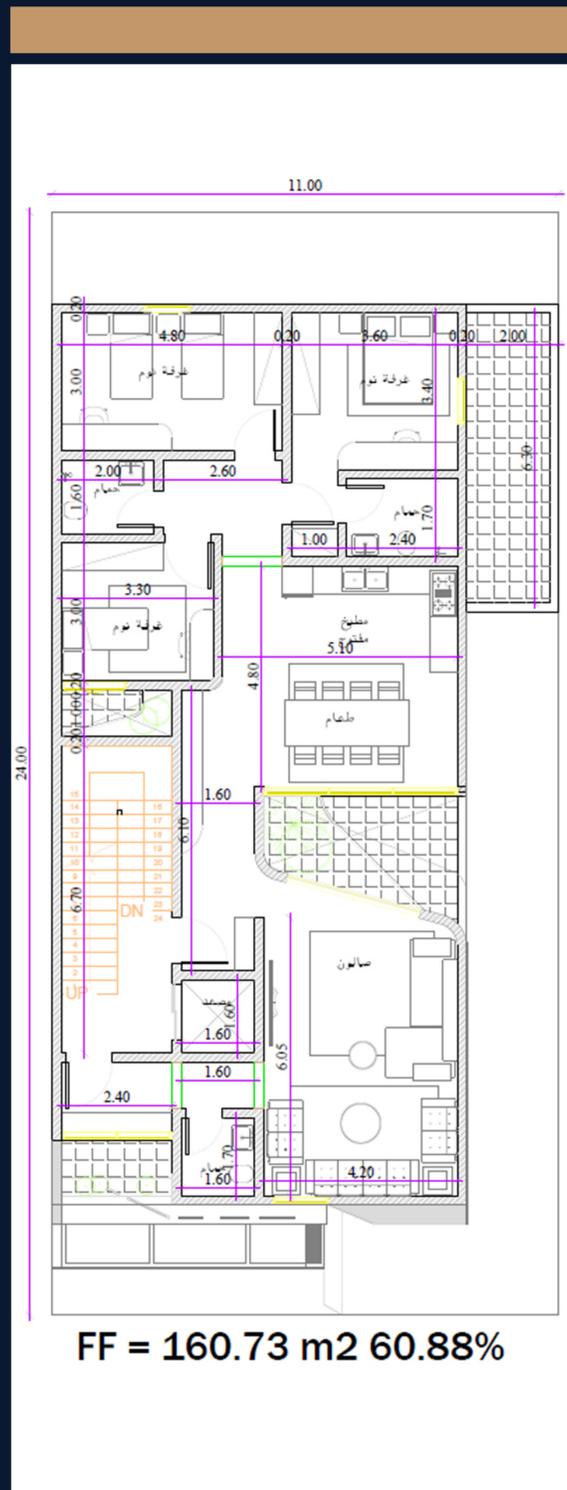
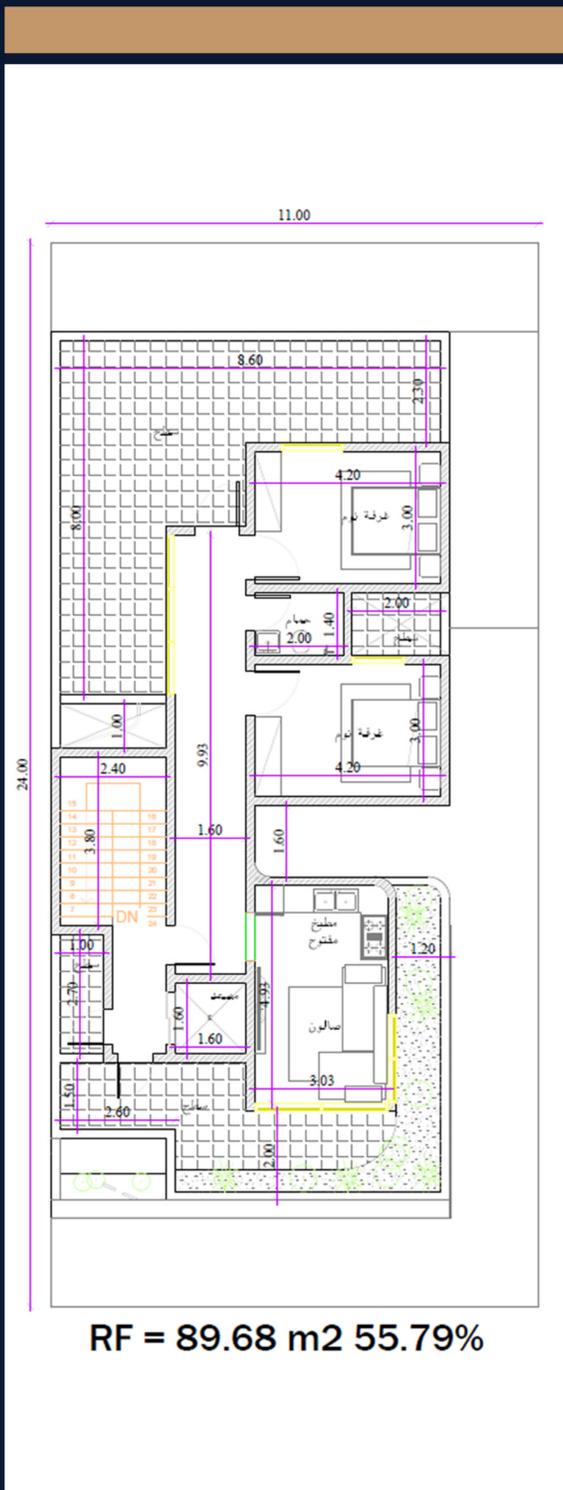
FF = 138.98 m2 57.90%



GF = 144.47 m2 60.19%

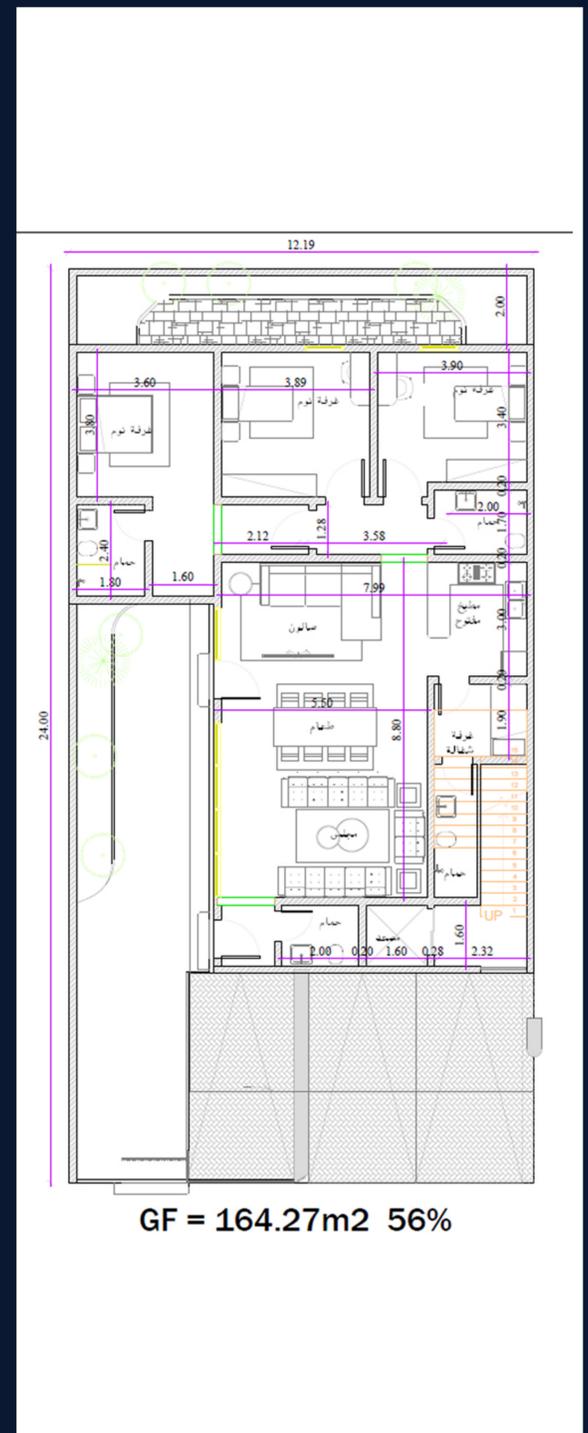
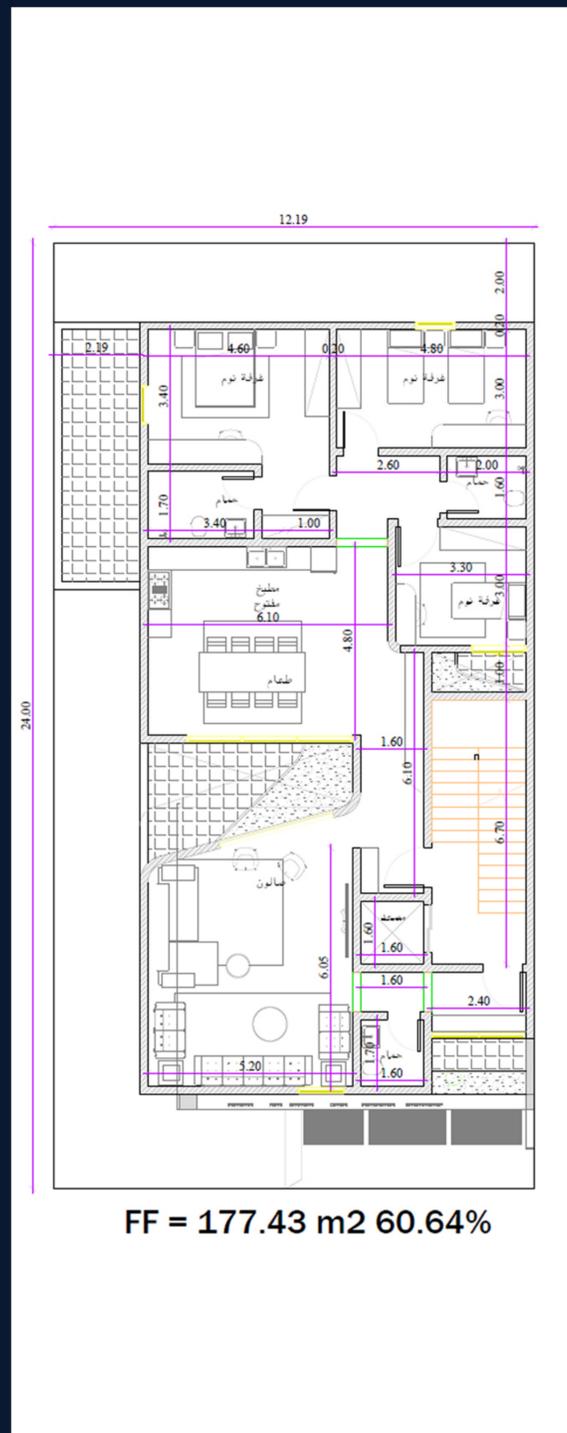
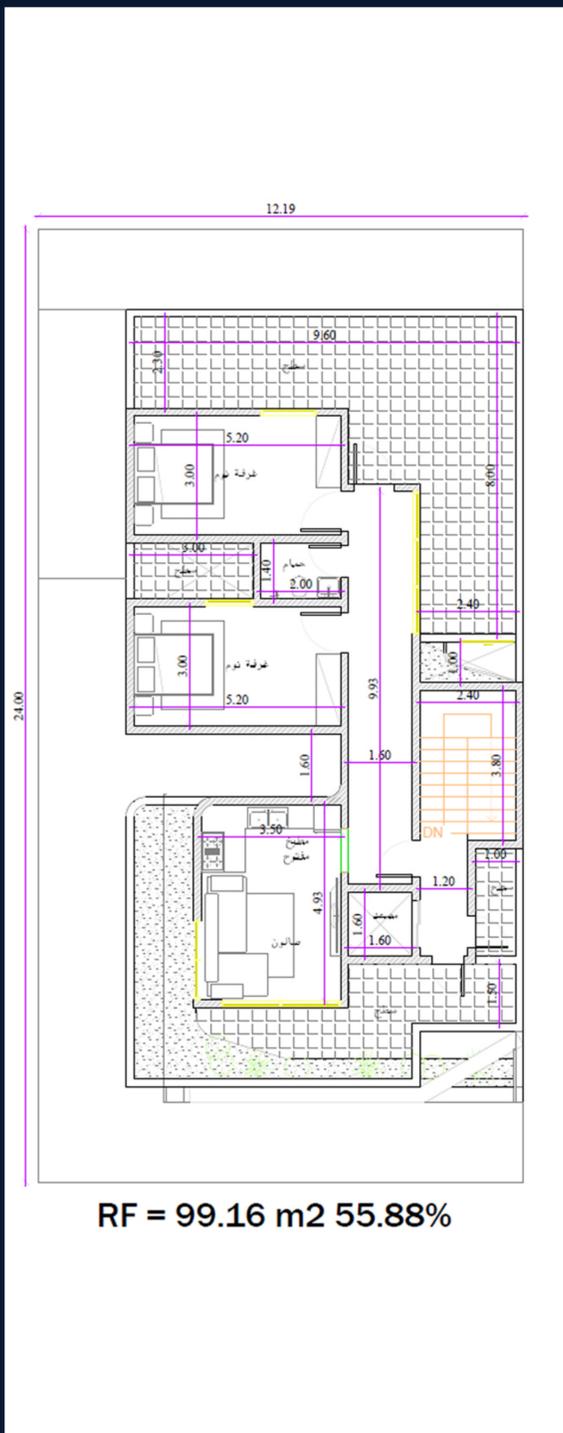
تصاميم متنوعة لتلائم جميع الاحتياجات

Block 62-Type A



نماذج الفلل

تصاميم متنوعة لتلائم جميع الاحتياجات Block 62-Type B





ثماریة العقاریة
THIMARYA REAL ESTATE

🌐 www.thimarya.sa ☎ 920013532 ✉ info@thimarya.sa